

# Mietbescheinigung

## als Vermieter der Wohnung

Name :	Straße / Haus-Nr. :
Vorname :	PLZ / Ort :
Straße / Haus-Nr. :	Mieter / Name :
PLZ / Ort :	Vorname :
	Anzahl der Personen im Haushalt:

### Folgende Auskünfte werden erbeten:

1. Mietbeginn/ Einzug des Mieters	
2. Ist es ein befristeter Mietvertrag?	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
3. Gesamtwohnfläche der Wohnung gem. Mietvertrag:	qm
4. Gesamtfläche des Hauses	qm
5. Untervermietete Wohnfläche?	qm
6. Wird vermietete Fläche gewerblich / beruflich genutzt, wenn ja wie viele qm?	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> qm
7. Erstbezug der Wohnung (Baujahr)	
8. Ist bei Bezug der Wohnung ein Wohnberechtigungsschein erforderlich?	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
9. Ist bei Einzug eine Kautions fällig? Wenn ja, in welcher Höhe ?	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Höhe: €
10. Wurde die Kautions bereits gezahlt?	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>

11. Die Wohnung ist ausgestattet mit :		Heizart :		12. Erfolgt die Warmwasseraufbereitung über :	
a.	Zentralheizung	<input type="checkbox"/>	a.	Öl	<input type="checkbox"/>
b.	Fernheizung	<input type="checkbox"/>	b.	Fernwärme	<input type="checkbox"/>
c.	Einzelöfen	<input type="checkbox"/>	c.	Erdgas	<input type="checkbox"/>
d.	Bad/Dusche	<input type="checkbox"/>	d.	Flüssiggas	<input type="checkbox"/>
			e.	Strom	<input type="checkbox"/>
			f.	Kohle	<input type="checkbox"/>
			a.	Heizungsanlage	<input type="checkbox"/>
			b.	Einzelwarmwasserbereiter	<input type="checkbox"/>

13. Wurde die Wohnung nachträglich unter erheblichem Bauaufwand modernisiert? (Diese Voraussetzungen liegen nach der Rechtsprechung nur bei einem Kostenaufwand von nachweislich mindestens einem Drittel der Kosten des Neubaus einer vergleichbaren Wohnung vor).		Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	
		Wenn ja, wann ?	
14. Gehört zur Wohnung eine mit vermietete	Garage ? Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	ein Stellplatz? Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	

15. Welche Beträge sind vom Mieter monatlich zu zahlen?					
a.	Für Grundmiete	€	e.	Für die Heizkosten	€
b.	Für Garage/ Stellplatz	€	f.	Für Warmwasserkosten	€
c.	Sonstige gemietete Anlagen	€	g.	Übrige Nebenkosten	€
d.	Möblierung <input type="checkbox"/>	Teilmöblierung <input type="checkbox"/>	€		
Gesamtzahlbetrag monatlich € seit wann?					
Handelt es sich um einen Staffelmietvertrag? Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>					
Bestehen Mietrückstände? Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> In welcher Höhe? €					

16. Unter welcher Telefonnummer sind Sie für Nachfragen erreichbar?	
---	--

, den

---

Unterschrift des Vermieters